



TROJDOMEK

P052 - S001, S002, S003

STAVEBNÍ STANDARDY zivotzahumny.cz

POPIS STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A MATERIÁLŮ

ZÁKLADY

Objekt bude postaven na betonových základových pasech z monolitického vyztuženého betonu v kombinaci se ztraceným bedněním se zálivkou z betonu a provázené výztuží se základovou deskou. Základová deska je navržena z vyztuženého betonu tl. 150 mm a provázaná s výztuží základových pasů.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodový plášť bude kompletně tvořen keramickými cihlami tl. 250 mm. V jednotlivých patrech bude zdivo ukončeno železobetonovým věncem provázaným se stropní konstrukcí. Plášť obytné části trojdomku domu bude zateplen izolantem EPS 70 tl. 200 mm.

PŘÍČKY

Příčky jsou navrženy z keramických příčkovek tl. 115 mm. V kuchyni, koupelnách a WC budou vyzděny instalační předstěny z pórobetonových tvárníc tl. 100 a 150 mm

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad 1.NP jsou navrženy z keramických nosníků a vložkami s tloušťkou stropu 250 mm.

SCHODIŠTĚ

Schodiště z přízemí do poschodí je železobetonové, monolitické s nášlapnou vrstvou z lepeného vinyly. Zábradlí u schodiště bude výšky min. 1,0 m s dřevěným madlem.

PODLAHY

V obytných místnostech a na chodbách budou nášlapné vrstvy plovoucí vinyli. V zádveřích, v koupelnách a WC bude keramická dlažba. Na styku podlahy a svislé stěny bude osazen a soklová lišta nebo sokl z keramické dlažby.

KOMÍN

Komínové jednopružkové těleso průměr 160 mm.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Konstrukce krovu je navržena jako dřevěná vaznicová soustava se středovou vaznicemi 160×220 mm a krokvelemi 100×180 mm. Střešní krytina je navržena z pálené nebo betonové tašky. Nad garáží a nad vikýřem 2.NP je plochá jednoplášňová střecha s krytinou PVC fólií. Spád bude vytvořen spádovými střešními klíny.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ

Vnitřní stěny a stropy budou opatřeny vápenocementovou omítkou se štukem. Vnitřní omítky budou sádrové, opatřeny dvojnásobnou bílou malbou. V sanitárních prostorech budou na jádrovou omítku provedeny keramické obklady do výšky zárubní (obvykle 2000 mm).

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍ

Vnější omítka obvodového zdiva bude tenkovrstvá silikonová, středně zrnitá, bílé barvy nebo dekorativní silikonová omítka probarvená (imitace cihel). Soklová část do výšky min. 300 mm nad terénem bude opatřena mozaikovou omítkou v barvě šedé.

PODHLÉDY

V podkroví bude na zavěšený rošt z CD profilů provedený sádrokartonový podhled. V místnostech s mokřým provozem vodovzdorný.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně – okna budou z plastových rámců, s izolačním trojsklem. Vstupní dveře budou plastové. Barva vnějších výplní je bílá. Střešní okna budou dřevěná kyvná. Garážová vrata budou sekční z ocelových zateplených lamel. Západní okna jsou osazena venkovními žaluziemi.

Vnitřní dveře – Dveře v obytné části budou s obložkovou zárubní kromě posuvných dveří. Všechny dveře budou z odlehčené DTD desky, s povrchem CPL laminát, jednokřídlé. Dveře budou hladké, plné nebo částečně prosklené.

POPIS STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A MATERIÁLŮ

HROMOSVODY

Na objektu bude zřízena jímací soustava s několika svody napojenými na zemnicí paseky v základech.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky jsou v kombinaci poplastovaného plechu a lakovaného ocelového plechu dle navazujících stavebních prvků. Barva prvků dle navazujících konstrukcí.

OPLOCENÍ

Oplocení pozemku lze řešit za příplatek pomocí plotových poplastovaných sloupků výšky 1,5 m nad terén do betonových patek s výplní mezi sloupky z poplastovaného pletiva, u terénu budou osazeny podhrabové desky.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky jsou v kombinaci poplastovaného plechu a lakovaného ocelového plechu dle navazujících stavebních prvků. Barva prvků dle navazujících konstrukcí.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Na zahradě bude terén urovnán a oset travním semenem.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vjezd na pozemek lze řešit za příplatek z pojezdové zámkové dlažby. Zpevněné plochy budou lemovány betonovým zahradním obrubníkem.

SPECIFIKACE TECHNICKÝCH INSTALACÍ

VYTÁPĚNÍ

Zdroj tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody je tepelné čerpadlo vzduch/voda s oddělenou vnitřní a venkovní jednotkou. Ohřev teplé vody je zajištěn akumulacním zásobníkem umístěným v technické místnosti. V obytné části objektu je ve všech místnostech podlahové vytápění s otopnými tělesy.

Doplňkovým zdrojem vytápění je navržena krbová vložka o výkonu 6,5 kW na kusové palivové dřevo.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Na pozemek je dovedena vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou s umístěnou vodoměrnou sestavou. Odtud bude napojen domovní vnější vodovod pro napojení objektu. Vnitřní rozvody teplé a studené vody budou z plastových materiálů PP. Rozvod teplé vody bude doplněn o cirkulační potrubí. Na pozemek je dovedena kanalizační splašková přípojka ukončena revizní kanalizační šachtou. Potrubí kanalizační přípojky je plastové. Vnitřní kanalizační potrubí je plastové. Vnitřní kanalizace bude odvětrána nad střechu.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody jsou svedeny pomocí dešťových svodů a vtoků do dešťové kanalizace s osazenou revizní šachtou DN400. Dešťová kanalizace je napojena na areálovou dešťovou drenážní stoku z PVC DN300 svedenou do vsakovacích šachet.

ELEKTROINSTALACE

Napojení objektu je v rozvodné skříni na hranici pozemku spolu s elektroměrovým rozvaděčem. V objektu je umístěn rozvaděč pro silnoproudé jištění RD. V objektu jsou osazeny koncové zásuvky a vypínače. Pro osvětlení jsou připraveny vývody pro napojení koncových svítidel.

SDĚLOVACÍ ROZVODY

Dům bude vybaven rozvody ICT a STA.

SPECIFIKACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

KOUPELNA 1. NP

Závěsná klozetová mísa

glazurovaná keramika
sedátko klozetové,
předstěnový systém,
hlukotěsnící souprava



Umyvadlo

16 x 45 x 16,5 cm,
sanitární keramika,
umyvadlová páková
baterie.



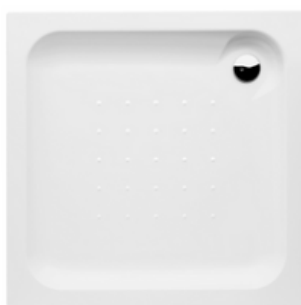
Sprchový kout

90 x 90 cm x 195 cm,
stříbrný lesklý povrch,
výklopný mechanismus.



Sprchová vanička

90 x 90 cm x 8 cm,
akrylátová.



SPECIFIKACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

KOUPELNA 2. NP

Vana

180 x 180 cm,
akrylátová, obezděná,
nástěnná páková baterie,
sprchová hlavice.



Závěsná klozetová mísa

glazurovaná keramika
sedátko klozetové,
předstěnový systém,
hlukotěsnicí souprava



Závěsná klozetová mísa

glazurovaná keramika
sedátko klozetové,
předstěnový systém,
hlukotěsnicí souprava



Umyvadlo

16 x 45 x 16,5 cm,
sanitární keramika,
umyvadlová páková
baterie.

