



ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

P006-P010, P019-P023

STAVEBNÍ STANDARDY

POPIS STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A MATERIÁLŮ

ZÁKLADY

Objekt bude postaven na betonových základových pasech z monolitického vyztuženého betonu v kombinaci se ztraceným bedněním se zálivkou z betonu a provázené výztuží se základovou deskou.

Základová deska je navržena z vyztuženého betonu tl. 150 mm a částečně tl. 200 mm provázaná s výztuží základových pasů.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodový plášť bude kompletně tvořen vápenopískovými tvárnicemi (umělý kámen) tl. 175 mm. V jednotlivých patrech bude zdivo ukončeno železobetonovým věncem provázaným se stropní konstrukcí. Plášť obytné části řadového domu bude zateplen izolantem EPS Greywall tl. 200 mm.

PŘÍČKY

Příčky jsou navrženy z vápenopískových tvárnic tl. 150 a 115 mm.

V kuchyni, koupelnách a WC budou vyzděny instalační předstěny z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce nad 1.NP jsou navrženy jako monolitické z vyztuženého betonu tl. 180 mm u obytné části a 160 mm u technické části, která zároveň tvoří střešní konstrukci. Stropní konstrukce je provázána výztuží s železobetonovými věnci zdiva.

SCHODIŠTĚ

Schodiště je navrženo dvouramenné točité z monolitického vyztuženého betonu. Nosná deska bude tl. 120 mm a bude zapuštěná do schodišťového zdiva i do střední schodišťové zdi. Nášlapná vrstva bude z lepeného vinylu. Na schodišti bude instalováno dřevěné madlo.

PODLAHY

Nášlapné vrstvy budou v obytných místnostech a na chodbách z lepeného vinylu. V zádveřích, v koupelnách a WC bude keramická dlažba. Na styku podlahy a svislé stěny bude osazen a soklová lišta nebo sokl z keramické dlažby.

Lodžie ve 2.NP je opatřena fólií z PVC s vyspádováním. Nášlapná vrstva je z keramické dlažby na terčích.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Nosná konstrukce dvoupodlažní části je navržena z dřevěných sbíjených vazníků. Střeška je pultová se sklonem 7°. Střešní krytina je z falcovaného plechu se stojatou drážkou, barva – tmavě šedá/antracit.

Střešní plášť jednopodlažní části je vyspádován pomocí spádových klínů z tepelné se sklonem 2°. Střeška je odvodněna pomocí střešního žlabu nebo vnitřních vtoků napojených na dešťovou kanalizaci. Střešní krytina je z PVC fólie.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ

Vnitřní stěny a stropy budou opatřeny sádrovou omítkou. Vnitřní omítky budou opatřeny dvojnásobnou bílou malbou.

Hygienické místnosti budou opatřeny keramickým obkladem. V koupelnách bude v celé výšce místnosti. Na WC bude ke stropu.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍ

Vnější omítka obvodového zdiva bude tenkovrstvá silikonová, středně zrnitá, bílé barvy nebo dekorativní silikonová omítka probarvená (imitace cihel). Soklová část do výšky min. 300 mm nad terénem bude opatřena mozaikovou omítkou v barvě šedé.

PODHLÉDY

V 1.NP budou provedeny zavěšené sádrokartonové podhledy na ocelový rošt v zádveřích, chodbě, koupelně a WC. Podhled bude ze sádrokartonových desek. V koupelně budou použity desky z impregnovaných desek.

Ve 2.NP bude ve všech místnostech požární sádrokarton. V koupelně bude snížený dvojitý podhled kotvený do bočních stěn z impregnovaných desek.



zivotzahumny@post.cz



zivotzahumny.cz



[\(+420\) 777 243 654](tel:+420777243654)



fb.com/zivotzahumny



Za Humny
Čestice

POPIS STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A MATERIÁLŮ

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější výplně – okna budou z plastových rámců, s izolačním trojsklem. Vstupní dveře do obytné části a do technické místnosti budou plastové s částečným prosklením. Garážová vrata budou sekční z ocelových zeteplených lamel. Barva vnějších výplní je INT. Bílá / EXT. tmavě šedá/antracitová. U oken obytné části budou osazeny venkovní žaluzie s krytým kastlíkem. U oken s parapetem budou osazeny vnitřní a vnější parapety.

Vnitřní dveře – dveře v technické části budou osazeny do ocelové zárubně. Dveře v obytné části budou s obložkovou zárubní kromě posuvných dveří. Všechny dveře budou z odlehčené DTD desky, s povrchem CPL laminát, jednokřídlé. Dveře budou hladké, plné nebo částečně prosklené. Dveře mezi zádveřím a chodbou budou posuvné po stěně s vodící kolejnici bez zárubně. Dveře šatny budou posuvné do pouzdra s obložkovou zárubní.

HROMOSVODY

Na objektu bude zřízena jímací soustava s několika svody napojenými na zemnicí pasek v základech.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky jsou v kombinaci poplastovaného plechu a lakovaného ocelového plechu dle navazujících stavebních prvků. Barva prvků dle navazujících konstrukcí, šedá/antracitová.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Na zahradě bude srovnán terén a oset travním semenem.

OPLOCENÍ

Předzahrádka na severní straně budou ohraničeny živým plotem do výšky 1,4m.

Oplocení jižní části zahrad na společné hranici mezi jednotlivými parcelami řadové výstavby bude tvořeno živým plotem do výšky maximálně 1,4m, popř. bude tvořeno pomocí plotových poplastovaných sloupků výšky 1,5 m nad terén do betonových patek s výplní mezi sloupky z poplastovaného pletiva, u terénu budou osazeny podhrabové desky.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zábradlí lodžie bude skleněné s ocelovým rámem s barevným nástřikem. Zábradlí schodiště bude ocelové tyčové s ocelovým rámem s barevným nástřikem.

Profily v závětrří jsou z hliníkových uzavřených profilů s lakováním, kotveny budou do bočního zdiva pomocí kotev.

Pergola na jižní straně je z hliníkových profilů s povrchovou úpravou lakováním. Konstrukce je kotvená do obvodového zdiva a do základových patek. Mezi profily jsou nataženy nerezová lanka pro popínání rostlin.

OSTATNÍ PRVKY

Na hranici pozemku bude vyzděn prostor pro popelnici, umístění elektro pilíře a poštovní schránky.

Exteriérové žaluzie z hliníkových lamel typu Cetta 80, skrytá montáž žaluziového kastlíku, zaomítané vodící lišty, elektrický pohon s ovládáním vypínači, barva tmavě šedá/antracit

KOMÍN

Komín z keramických tvárnic s izolovanou izostatickou vložkou s přívodem vzduchu ke spotřebiči. Nadstřešní část s povrchovou úpravou s omítkou nebo imitací cihel. Příslušenství: nerezová stříška, krycí deska, vybírací dvířka.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vjezd na pozemek bude z pojezdové zámkové dlažby. Venkovní terasa bude z terasové dlažby uložené do šterkového lože. Okolo objektu bude proveden okapový chodník z vymývaného kameniva – kačírku. Zpevněné plochy a okapový chodník budou lemovány betonovým zahradním obrubníkem.

SPECIFIKACE TECHNICKÝCH INSTALACÍ

VYTÁPĚNÍ

Zdroj tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody je tepelné čerpadlo vzduch/voda s oddělenou vnitřní a venkovní jednotkou.

Ohřev teplé vody je zajištěn akumulacním zásobníkem umístěným v technické místnosti o objemu 352 l.

V obytné části objektu je ve všech místnostech podlahové vytápění z plastového potrubí. Regulace topného výkonu je pomocí termostatu v každé obytné místnosti.

Doplňkovým zdrojem vytápění je navržena krbová vložka o výkonu 6,5 kW na kusové palivové dřevo.

VZDUCHOTECHNIKA

Prostory obytné místnosti budou větrány nuceně pomocí rekuperační jednotky. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti s přívodem a odvodem vzduchu vně objektu. Potrubní rozvody jsou z žárově pozinkovaného plechu a z plastového potrubí s koncovými prvky.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Na pozemek je dovedena vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou s umístěnou vodoměrnou sestavou. Odtud bude napojen domovní vnější vodovod pro napojení objektu. Vnitřní rozvody teplé a studené vody budou z plastových materiálů PPR. Rozvod teplé vody bude doplněn o cirkulační potrubí.

Na pozemek je dovedena kanalizační splašková přípojka ukončena revizní kanalizační šachtou. Potrubí kanalizační přípojky je plastové. Vnitřní kanalizační potrubí je plastové. Svodné potrubí je z PVC KG systém SN4, odpadní a připojovací potrubí je z trub PPs HT systém. Vnitřní kanalizace bude odvětrána nad střechem.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody jsou svedeny pomocí dešťových svodů a vtoků do dešťové kanalizace s osazenou revizní šachtou DN400. Dešťová kanalizace je napojena na areálovou dešťovou drenážní stoku z PVC DN300 svedenou do vsakovacích šachet.

ELEKTROINSTALACE

Napojení objektu je v rozvodné skříni na hranici pozemku spolu s elektroměrovým rozvaděčem. V garáži je umístěn rozvaděč pro silnoproudé jištění RD. V objektu jsou osazeny koncové zásuvky a vypínače. Pro osvětlení jsou připraveny vývody pro napojení koncových svítidel.

SDĚLOVACÍ ROZVODY

V každé obytné místnosti bude osazena koncová zásuvka televizních rozvodů STA a systém přípravy pro napojení k internetu.

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Je možné provést pouze přípravu instalaci pro budoucí FVE nebo kompletní dodávku a montáž FVE.

SPECIFIKACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

KOUPELNA

Vana
180 x 80 cm
akrylátová,
obezděná, nástěnná
páková baterie,
sprchová hlavice.



Umyvadlo
60 x 48,5 cm,
sanitární keramika,
závěsné,
umyvadlová páková
baterie.



Umyvadlo
80 x 48,5 cm,
sanitární keramika,
závěsné,
umyvadlová páková
baterie.



Umývatko
40 x 31 cm,
sanitární keramika,
závěsné,
umyvadlová páková
baterie.



SPECIFIKACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

KOUPELNA

**Závěsná klozetová mísa,
glazurovaná keramika
sedátko klozetové,
předstěnový systém,
hlukotěsnící souprava**



**Sprchové dveře
90 x 195 cm, otevíravé,
čiré sklo bez dekoru,
barva profilů lesklý chrom**



**Sprchová vanička
čtvercová 90 x 90 cm,
litý mramor , bílá barva**



SPECIFIKACE ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

KOUPELNA

Sprchová páková baterie, hlavová sprcha, ruční sprcha, sprchová hadice.



Sprchová zástěna 90 x 200 cm se zavětrováním, pevná, čiré sklo bez dekoru, barva profilů lesklý chrom.



Odtokový žlab lineární do sprchového koutu bez vaničky.

